



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ μὴ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἀργους στὴν ὁδὸ Ἰνᾶχου στὸ Ἀργος, Ν. Ἀργολίδος. 2

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἀργους στὴν ὁδὸ Ἡρακλέους στὸ Ἀργος, Ν. Ἀργολίδος. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως (ἐξοφλήσεως δι' ἀμοιβῶν συμφησιμῶν), ἀποζημιώσεων, λόγῳ (ἀμοιβῶν) προσκυρώσεων ἀκινήτων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 11 αὐτοῦ (παρ. 1 καὶ 4), γ) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, δ) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ ε) τοῦ Ν. 1032/1980

«περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 589/1976 ἀπόφασιν τοῦ ἐν Ἀθήναις Μονομελοῦς Πρωτοδικείου, δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ τροποποιουμένου διὰ τοῦ παρόντος χώρου.

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 185/1979 καὶ 1194/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι δὲν κατεβλήθη εἰσέτι ἡ διὰ τῆς ὥς ἄνω ἀποφάσεως καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 453/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 177 καὶ 216 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9128/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἀρθρον 2.

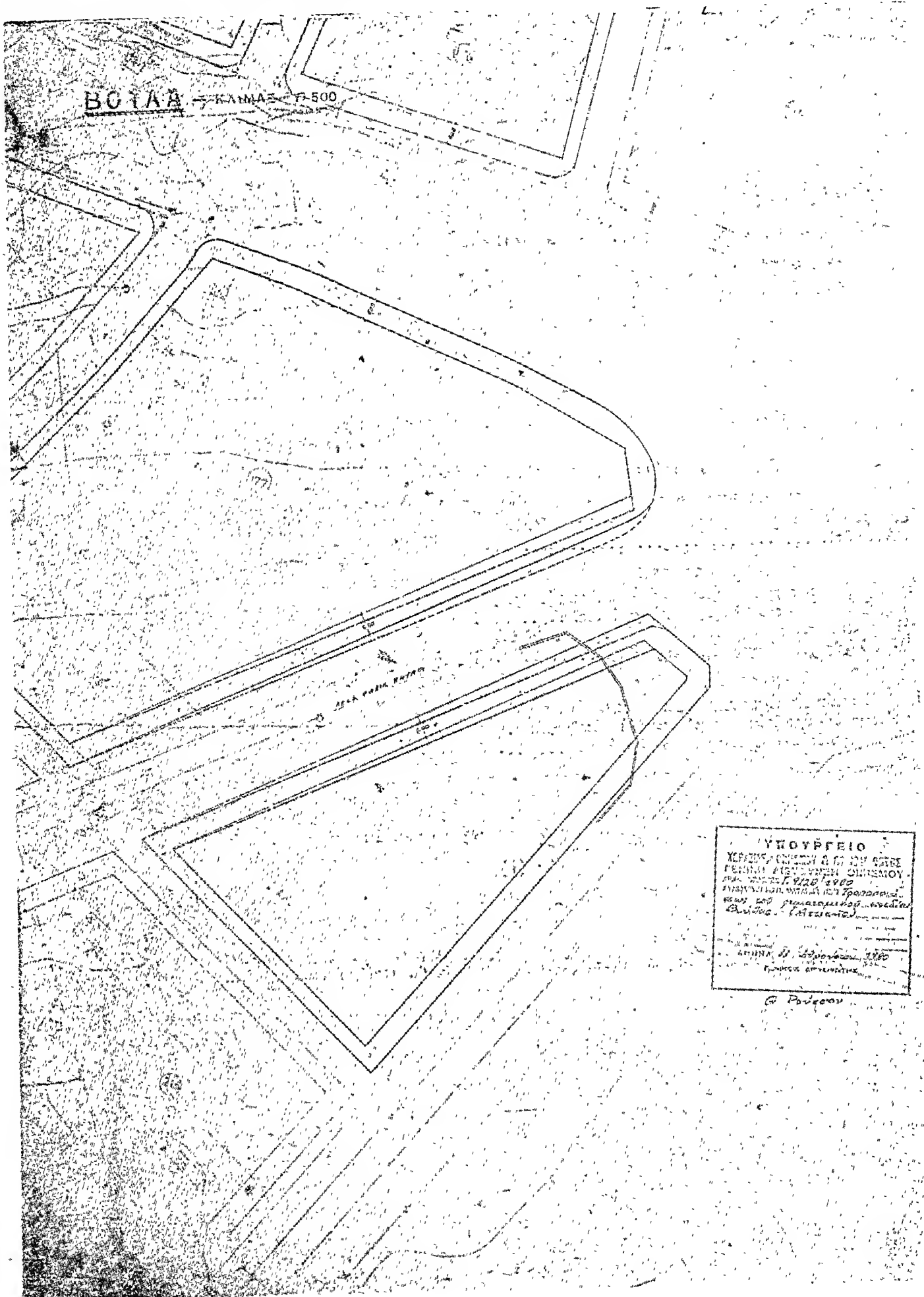
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 177 καὶ 216 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν Λεωφόρον Βασιλ. Παύλου τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκρινόμενου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος ἐξ (6.00) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ο—14806

(2)

Περί μη έγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Άργους
 Ήρακλέους στο Άργος, Ν. Αργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα, β) τοῦ Ν.Δ. 8/9.6.1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα.

2. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Άργους (ΦΕΚ 217 τ. Δ' / 10.5.1978).

3. Τις διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ Δ/τα 677/1971 καὶ 198/1972.

4. Τις 84/1980 καὶ 129/1980 ἀποφάσεις τοῦ Δήμου, ποὺ ἀφοροῦν τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως.

5. Τὰ τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Π. Τζαδέλλα.

6. Τὴν 8/12/5.7.1980 πράξη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., μετὰ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

Δὲν ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως Άργους ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἰνάχου καὶ τῇ δημιουργίᾳ πρασίνου στὴν πλατεία παρὰ τὴν ὁδὸ Ἰνάχου, ὅπως φαίνεται στὰ συνοδεύοντα τὴν παροῦσα τοπ/κά.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης
 Θ. ΧΑΜΠΙΠΗΣ

Ἀριθ. Ο—14808

(3)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἰργους στὴν ὁδὸ
Ἡρακλέους στὸ Ἰργος, Ν. Ἰργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα, β) τοῦ Ν.Δ. 8/9.6.1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα.

2. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Ἰργους (ΦΕΚ 217 τ. Δ'/10.5.1978).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ Δ/τα 677/1971 καὶ 198/1972.

4. Τὶς 83/1980 καὶ 132/1980 ἀποφάσεις τοῦ Δήμου, ποὺ ἁφορροῦν τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως.

5. Τὰ τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Π. Τζαδέλλα.

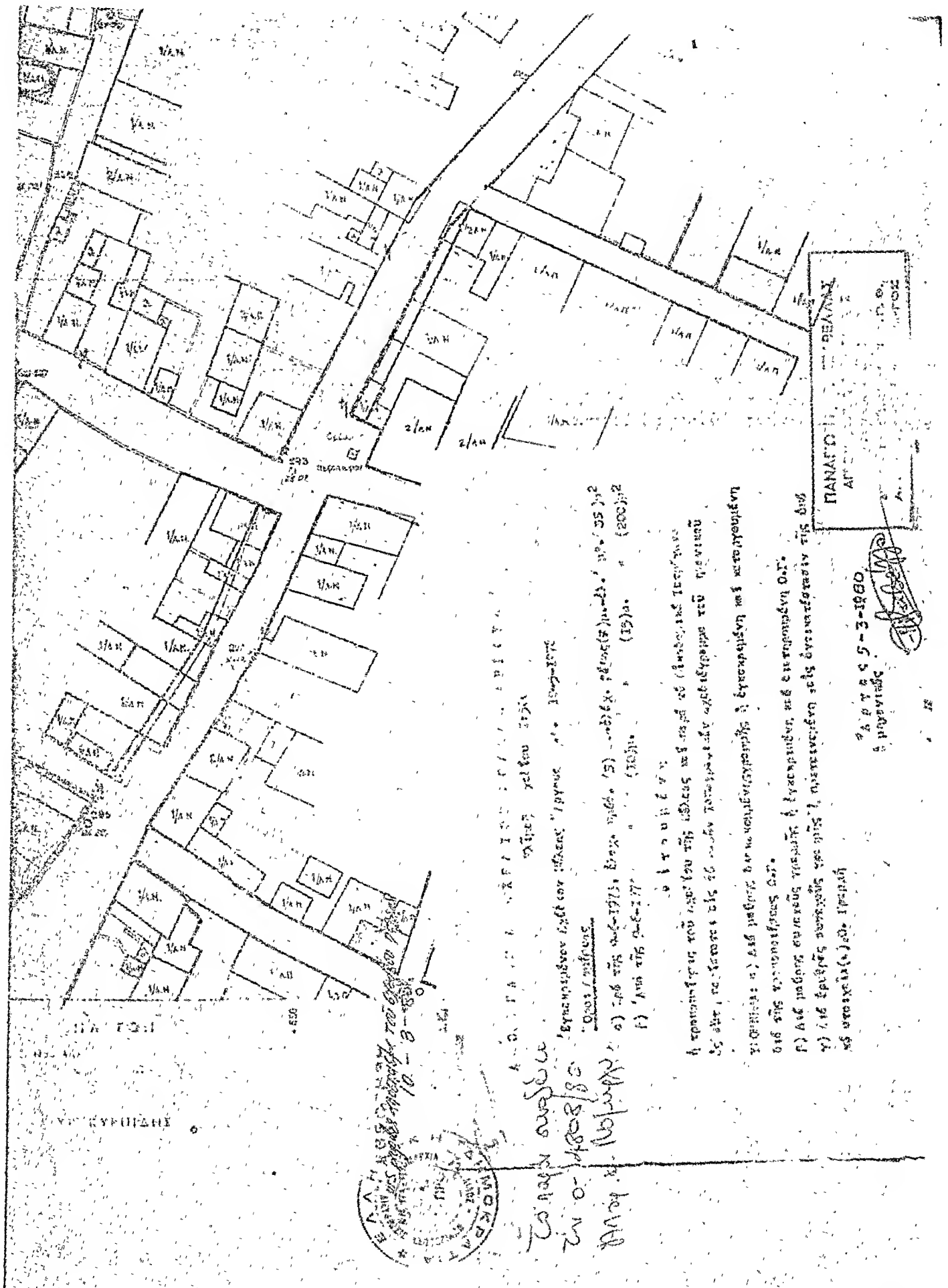
6. Τὴν 152/12/15.7.1980 πράξη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., μετὰ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως Ἰργους, ὅπως φαίνεται στὰ συνοδεύοντα τὴν παροῦσα τοπ/κά, στὴν ὁδὸ Ἡρακλέους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 18 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΧΑΜΠΙΠΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως (ἐξοφλήσεως δι' ἀμοιβαίων συμφηρισμῶν), ἀποζημιώσεων, λόγῳ (ἀμοιβαίων) προσκυρώσεων ἀκινήτων.

Πρᾶξις τακτοποιήσεως: 'Υπ' ἀριθμ. 3704/75 τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 25157/75 αποφάσεως Νομάρχου Θεσ/νίκης.

Ἀποφάσις προσωρινῆς τιμῆς: 'Υπ' ἀριθ. 2345/77 Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

Ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις: Ἑλληνικὸν Δημόσιον (Κοινωνικὴ Πρόνοια Θεσσαλονίκης).

Καθ' ὧν ἡ προσκύρωσις: 1) Νικόλαος Σαλίκας τοῦ Γεωργίου καὶ 2) Σωκράτης Σαλίκας τοῦ Γεωργίου.

Προσκυρόμενον: Τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 1 τμήμα οἰκοπέδου, ἐκτάσεως 1.048 τ.μ., τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίας τῶν καθ' ὧν ἡ ἀπαλλοτριώσις Νικολάου Σαλίκας καὶ Σωκράτους Σαλίκας, εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίαν τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις: 1) Νικόλαος Σαλίκας τοῦ Γεωργίου καὶ 2) Σωκράτης Σαλίκας τοῦ Γεωργίου.

Καθ' οὗ ἡ προσκύρωσις: Ἑλληνικὸν Δημόσιον (Κοινωνικὴ Πρόνοια Θεσσαλονίκης).

Προσκυρόμενα: α) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 5, 6, 1, 7, 8, 9, 5 τμήμα ἐκτάσεως 1.042 τ.μ. καὶ β) τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 3, 10, 21ερ—3 τμήμα ἐκτάσεως 6 τ.μ., τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίαν.

Τρόπος καταβολῆς ἀποζημιώσεως: Α) Διὰ τῆς ἀπὸ 20.8.1980 ἐξωδίκου δηλώσεως συμφηρισμοῦ τοῦ (δικαιούχου καὶ ὑποχρέου) Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀπαιτήσεώς του (ἐκ δρχ. 628.800) κατὰ τῶν α) Νικολάου Γεωργίου Σαλίκας καὶ 2) Σωκράτους Γεωργίου Σαλίκας, πρὸς ἰσόποσον, πρὸς τοὺς ἀνωτέρω, ὑποχρέωσίν του καὶ Β) διὰ τῆς ἀπὸ 22.8.1980 ἐξωδίκου δηλώσεως συμφηρισμοῦ τῶν (δικαιούχων καὶ ὑποχρέων) α) Νικολάου Γεωργίου Σαλίκας καὶ β) Σωκράτους Γεωργίου Σαλίκας ἀπαιτήσεώς των (ἐκ δρχ. 628.800) κατὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, πρὸς ἰσόποσον, εἰς τοῦτο (Ἑλληνικὸν Δημόσιον), ὑποχρέωσίν των.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ 6 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α. ΧΑΡΙΤΟΣ

(Ἀριθ. τρ. Α' Δημ. Ταμ. Ἀ.Δ. 32911, τῆς 10.9.1980)